

## Z M L U V A o výpožičke č. 2/2016

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 15. decembra 2014 uznesením č. 219/2014

medzi:

**Požičiavateľom:**

**Stredná priemyselná škola -  
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**  
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno  
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ  
IČO: 00 161 357  
DIČ: 2021017779

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

**Vypožičiavateľom:**

**REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE**  
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno  
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka  
IČO: 42 114 721

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

### Čl. I.

#### **Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom výpožičky je časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele č. 2675, katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho č. 2, na treťom poschodí hlavnej budovy školy – miestnosť č. 301 o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5647.
2. Účelom výpožičky je **využitie týchto priestorov na organizovanie cyklického kurzu grafickej tvorby Ako na to** pre Regionálne osvetové stredisko v Komárne (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK).

### Čl. II.

#### **Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom **na dobu určitú na 5 kalendárnych dní** s možnosťou využívania miestnosti 1 krát do mesiaca v čase od 08,00 hod. do 15,00 hodín v rozpätí mesiacov február – jún 2016 nasledovne:

- 18. 02. 2016      štvrtok v trvaní 7,0 hod. (08,00-15,00)

- 17. 03. 2016 štvrtok v trvaní 7,0 hod. (08,00-15,00)
- 21. 04. 2016 štvrtok v trvaní 7,0 hod. (08,00-15,00)
- 19. 05. 2016 štvrtok v trvaní 7,0 hod. (08,00-15,00)
- 16. 06. 2016 štvrtok v trvaní 7,0 hod. (08,00-15,00)

Zmena uvedených termínov (dňa konania kurzu) je možná po vzájomnej dohode, pri zachovaní podmienky využívania miestnosti 1 krát do mesiaca v čase od 08,00 hod. do 15,00 hodín v rozpätí určených mesiacov.

### **Čl. III** **Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Úhrady služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné, odvod dažďovej vody, smetné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou, na základe skutočnej spotreby, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. IV.** **Technický stav predmetu výpožičky**

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase majiteľa nehnuteľnosti – NSK, požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

### **Čl. V.** **Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

### **Čl. VI** **Práva a povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarimi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
5. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.

6. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky, alebo nájmu.

## **Čl. VII. Skončenie výpožičky**

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektmi tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
  - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo požičiavateľ tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
  - vypožičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VIII. Všeobecné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s Čl. 23 ods. (2), písm. b) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 219/2014 zo dňa 15. 12. 2014 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiavateľa, 2 pre vypožičiavateľa a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 29. 01. 2016

V Komárne dňa 28. 01. 2016

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....  
Mgr. Viera Vlčková  
riadiťka ROS Komárno

.....  
Ing. Ján Vetter  
riadiť SPŠ – ISzKI Komárno

Zoznam príloh:

Príloha 1.: Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou